

259 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

2 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3297 Saint-Cyprien-Plage

jolie maison meublée de 36 m<sup>2</sup> comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc. À l'étage : une mezzanine ouverte de 5,29 m<sup>2</sup>. Climatisation réversible 2 emplacements privatifs de parking (1 dans la cour et 1 dans la résidence). La maison dispose d'un abri de jardin équipé d'une cuisine d'été.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 380 €

Bien en copropriété

72 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

