

159 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 30 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 14 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 3314 Saint-Cyprien-Plage

Maison traversante meublée en PARFAIT ÉTAT d'environ 34 m² (S.U.) comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine équipée, 1 chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. À l'étage : une Maison traversante meublée d'environ 34 m² (S.U.) comprenant au rdc : un séjour-salon avec coin cuisine équipée, 1 chambre ouverte sur une terrasse privative, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc indépendant. À l'étage : une chambre en mezzanine. La maison est ouverte sur une jolie terrasse exposée PLEIN SUD. Belles prestations : Literie de qualité, parquet quick-step, wc suspendu GEBERIT, radiateurs détecteur fenêtre ouverte, climatisation connectable Refait à neuf : sol, cuisine, sanitaires, isolation du plafond, velux, tableau électrique refait, cumulus... AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 660 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 159 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

