

229 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGES
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 175 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



Maison 3342 Saint-Cyprien-Plage

Au cœur de l'AYGUAL, à proximité de la plage et des commodités, maison meublée d'angle d'environ 57 m² (S.U.) en parfait état avec une vaste véranda comprenant au rdc : une entrée sur un séjour cathédrale, une cuisine équipée avec coin repas dans la véranda idéalement ensoleillée, une salle d'eau refaite avec goût et avec fenêtre, une chambre avec porte-fenêtre sur l'extérieur, WC. À l'étage, une très belle mezzanine de plus de 14 m². La maison est ouverte sur un joli terrain d'une superficie de 175 m², arboré et sans vis-à-vis, permettant de profiter d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée. Belles prestations : portail en aluminium, climatisation, véranda, sanitaires récents (meuble vasque, pare-douche et receveur extra plat, WC à poser), parquet, spa gonflable, cabanon de jardin.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

229 000 € honoraires d'agence inclus

