

192 000 €

Contact agence
LE LAGON IMMOBILIER

9, rue Bossuet
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 74 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 3347 Saint-Cyprien-Plage

Au cœur de l'Aygal, dans une résidence sécurisée, sur une parcelle de 74m², superbe maison d'environ 37 m², superbe maison traversante avec mezzanine comprenant une entrée sur une cuisine américaine équipée avec coin repas, une chambre avec accès direct sur un jardin intérieur d'environ 20m², une salle d'eau, un WC indépendant. En mezzanine, un salon-séjour d'environ 14m². Prestations de qualité : cuisine équipée, salle d'eau aménagée avec vasque, meuble vasque et miroir assorti, douche à l'italienne et colonne complète, mezzanine rallongée, pergola bioclimatique et marquise sur l'entrée, volets roulants solaires, store banne à l'arrière, terrasses aménagées, porte-fenêtre à galandage (chambre), cabanon de jardin, climatisation réversible, portail. Maison intégralement refaite avec des matériaux de qualité. Idéale aussi bien en résidence principale ou secondaire, cette maison est particulièrement lumineuse et ensoleillée tout au long de la journée. Vidéo de présentation sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 560 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

