

192 000 €

Contact agence  
**LE LAGON IMMOBILIER**

9, rue Bossuet  
66750 SAINT CYPRIEN PLAGE  
04 68 37 47 07 / contact@agencelelagon.fr

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 74 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3347 Saint-Cyprien-Plage

Au cœur de l'Aygal, dans une résidence sécurisée, sur une parcelle de 74m<sup>2</sup>, superbe maison d'environ 37 m<sup>2</sup>, superbe maison traversante avec mezzanine comprenant une entrée sur une cuisine américaine équipée avec coin repas, une chambre avec accès direct sur un jardin intérieur d'environ 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un WC indépendant. En mezzanine, un salon-séjour d'environ 14m<sup>2</sup>. Prestations de qualité : cuisine équipée, salle d'eau aménagée avec vasque, meuble vasque et miroir assorti, douche à l'italienne et colonne complète, mezzanine rallongée, pergola bioclimatique et marquise sur l'entrée, volets roulants solaires, store banne à l'arrière, terrasses aménagées, porte-fenêtre à galandage (chambre), cabanon de jardin, climatisation réversible, portail. Maison intégralement refaite avec des matériaux de qualité. Idéale aussi bien en résidence principale ou secondaire, cette maison est particulièrement lumineuse et ensoleillée tout au long de la journée. Vidéo de présentation sur demande.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 560 €

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 192 000 € honoraires d'agence inclus

