

355 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



### Villa 3103 Saint-Cyprien-Plage

VILLA INDIVIDUELLE 4 FACES - SAINT-CYPRIEN PLAGES - EMPLACEMENT CAMPING-CAR - GARAGE Quartier calme et privilégié à environ 250 M de la plage, des commerces etc... Cette maison individuelle construite en 4 faces vous propose : En RDC : Garage, grande pièce de vie avec espace douche, W.C séparé, cellier. A l'étage: Deux chambres, salle de douche, W.C, pièce de vie et cuisine séparée. Les étages sont reliés par un ascenseur. Climatisation gainable, doubles vitrages, pergola bioclimatique, stores bannes motorisées, forage... Idéale pour tous les projets, résidence principale, secondaire ou hybride (principale et rendement locatif) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Frais et charges :

355 000 € honoraires d'agence inclus

