

249 000 €

Contact agence

TAGERIM 66

5 Avenue Armand Lanoux

66750 SAINT CYPRIEN

04 68 21 54 85 / info@tagerim66.com

Achat maison

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme, Cheminée, Climatisation, Jardin

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1333 Saint-Cyprien-Plage

Maison T3 Mezzanine + garage à Saint Cyprien plage, quartier de l'Aygal, d'une surface utile de 67,35m<sup>2</sup> située dans une résidence calme. Sur un terrain 3 faces de 200m<sup>2</sup>, cette villa se compose d'un séjour traversant avec cheminée, cuisine us, 1 chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé. A l'étage grande mezzanine de 10,85m<sup>2</sup> et chambre sous pente d'une superficie au sol de 17,60m<sup>2</sup>. Garage de 14,10m<sup>2</sup>. Maison en parfait état intérieur et extérieur. Sas d'entrée avec baies vitrées coulissantes, climatisation réversible. Vendue vide. Mandat 1333.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 712 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

