

249 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Traversant, double vitrage, Proche mer, Mezzanine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



**Villa 8992 Saint-Cyprien**

St Cyprien- 66750 - Charmante maison 3 faces avec garage comprenant au rez-de-chaussée une terrasse d'accueil, un sas d'entrée, une belle de vie comprenant un salon séjour avec cheminée à insert, une cuisine équipée avec sortie de plain-pied sur terrasse et jardinet, une chambre ainsi qu'une salle de douches et wc séparé. A l'étage : grande mezzanine avec espace de couchages en sous pente. À voir absolument !!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 712 €

Bien en copropriété

249 000 € honoraires d'agence inclus

