

140 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat longère

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 912 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Longère 8726-8 Saint-Gildas

SAINT-GILDAS à 8kms de QUINTIN : Maison individuelle en pierre sous ardoises de plain-pied d'une surface habitable de 85m<sup>2</sup> sur un terrain de 912m<sup>2</sup>. L'accès se fait par l'arrière côté terrasse. On entre dans un séjour de 28m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 13.50m<sup>2</sup>. Côté nuit : un couloir dessert deux grandes chambres de 16.50m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc indépendant. Ajoutons une petite construction accolée faisant office de buanderie de 14m<sup>2</sup> et une autre de 6m<sup>2</sup>. Un grand garage avec arrivée d'eau, accès direct à la maison de 26.30m<sup>2</sup>. Les combles avec 2 vélux de 80m<sup>2</sup> surface plancher sont aménageables. Une terrasse sur l'arrière avec la campagne comme seul vis-à-vis exposée plein ouest. Dans cette maison aucuns travaux à prévoir si ce n'est remise au goût du jour de la cuisine. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage avec des volets manuels. Le chauffage avec cheminée insert à bois et radiateurs électriques. Distribution d'eau chaude avec ballon électrique de 200litres. VMC. Classe Energie : E Taxe foncière : 420€ l'an Assainissement individuel : Fosse septique non conforme Prix : 140.000 € honoraires à la charge du vendeur. Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

140.000 € honoraires d'agence inclus

