

75 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 42 m²

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 1293 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint Laurent de la Salanque Jolie maison de village rénovée en partie en deux faces avec extérieur. Elle offre en rez-de-chaussée une cuisine, un coin salon et une salle d'eau récente avec toilettes, ainsi qu'un accès à la terrasse située au premier étage. Le coin nuit propose au premier étage deux chambres séparées par un palier avec rangements. Au deuxième étage, le grenier sera facilement aménageable en coin bureau ou en salle de jeux. Les +++ - Présence d'un extérieur - Double vitrage - Salle d'eau et tableau électrique récents... CLASSE ENERGIE: E (322) CLASSE CLIMAT: B (10) Estimation des coûts annuels d'énergie entre 830 € et 1 150 € (année d'estimation 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf mandat : 1293 – Honoraires Charge Vendeur – Contact : Cédric FONVIEILLE Agent Commercial: 06.11.03.59.32 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence inclus

