

213 200 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat maison de ville

3 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Année construction : 2010

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 1449 Saint-Laurent-de-la-Salanque

Saint Laurent de la Salanque Située dans un quartier très recherché, venez découvrir cette jolie maison de ville offrant un espace utile de + de 127 m<sup>2</sup> !!! De construction récente (2010), elle propose en rez-de-chaussée un grand garage, deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau. Alliant magnifiquement tradition et modernité, la pièce de vie à l'étage composée d'un salon/cuisine très lumineux marque vraiment un mariage parfait entre les éléments bois et les structures en fer. Une mezzanine pouvant servir de bureau ou de chambre d'appoint orne ce joli cocon. Enfin, le "must have" est cette superbe terrasse exposée Ouest de près de 25 m<sup>2</sup> permettant de contempler en toute quiétude et avec une vue dégagée le coeur de Saint Laurent. LES PLUS: - Etat impeccable - Chambres de plain-pied - Garage - Terrasse de 25 m<sup>2</sup> - Quartier - Maison climatisée Faire très vite!!! DPE: 193 (D) GES: 8 (B) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Réf Mandat: 1449 Honoraires Charge Vendeur – Contact : Pascale TRILLES 06.71.50.55.08 – Agence TRILLES IMMOBILIER – 25 Avenue FOCH – 66250 St Laurent de la Salanque- 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

213 200 € honoraires d'agence inclus

