

252 000 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 14000 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Dépendance, Cheminée, Double vitrage,

Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 339bv Saint-Mathurin-sur-Loire

Venez découvrir le charme de ses poutres, de ses tomettes, et de sa grande cheminée d'époque en tuffeau de cette maison située dans un environnement privilégié. Elle comprend : un séjour d'environ 41m², une cuisine lumineuse aménagée et équipée, une salle de bain, WC, un bureau et deux chambres à l'étage. Entourée d'un parc arboré et d'un grand terrain, d'environ 14000 m² l'ensemble avec près de 100 m² de dépendances, elle offre un beau potentiel d'aménagement en gîtes. Profitez de ce cadre calme idéal tout en appréciant le charme de cette maison. Saint-Mathurin-sur-Loire, commune située le long de la Loire, est un lieu parfait pour ceux qui recherchent une atmosphère paisible. De plus, vous y trouverez toutes les commodités facilitant votre quotidien.

Frais et charges :

252 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

