

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

### Achat maison contemporaine

3 pièces

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Année construction : 2020

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Climatisation Gainable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison contemporaine 528 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**EXCLUSIVITE VILLA NEUVE AVEC DOUBLE GARAGE** Située dans un secteur calme et recherché, avec un chemin d'accès communal facile et goudronné ainsi que les ramassages scolaires juste devant... Cette superbe villa neuve possède des prestations soignées grâce à un propriétaire méticuleux, elle propose une entrée avec wc, une magnifique cuisine équipée ouverte sur un salon/sejour, une suite parentale avec salle d'eau. Directement communiquant, on trouve un double garage carrelé et isolé avec une buanderie. A l'étage, une immense chambre avec vue sur la sainte Baume. Implantée sur une parcelle de 600m<sup>2</sup>, vous avez largement la place de stationner de nombreux véhicules, d'y installer une petite piscine, un potager ou des balançoires pour les enfants... (possibilité de créer une deuxième chambre à l'étage ou d'aménager avec un changement de destination, le garage en habitation) Garantie Décennale A ne pas rater !

Frais et charges :

