

349 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 175 m<sup>2</sup>

2 chambres

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Maison 1489a Saint-Nom-la-Bretèche

A quelques minutes. Au sein d'une petite copropriété de 5 lots avec de faibles charges, Arcana Immobilier vous propose cette petite maison au calme avec un bel extérieur plein Sud. Cette maison a été totalement rénovée : - deux toits sont entièrement neufs (Toiture et Charpente), et le principal a été remanié et démoussé. - Isolation complète, nouvelle huisserie, radiateurs électriques à inertie sèche et poêle à bois (diagnostic projeté D) - Ravalement extérieur - Cuisine dinatoire neuve avec plaque, hotte et four - séjour - Grande salle de bain avec buanderie - 1 petite chambre et 1 bureau Cave voutée. Garage voiture. Garage moto. Remises. Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 80000 euros, (à réduire) . DPE Lettre D soit 228 kWh et GES Lettre B soit 7 Kg CO2. Estimation des coûts annuels : entre 870 euros et 1220 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires à la charge du Vendeur. Merci de contacter Guillaume 01 30 90 85 10 Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros.

Frais et charges :

349 000 € honoraires d'agence inclus

