

241 000 €

Contact agence

ANDUZE Point I

7 bis Avenue Rollin

30140 Anduze

04 66 61 66 69 / contact@anduze-immo.com

Achat maison de hameau

5 pièces

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3100 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

26/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison de hameau 3002 Saint-Paul-la-Coste

Dans un environnement exceptionnel sur la commune de Saint Paul la Coste, au calme absolu tout en étant à proximité d'Anduze et Ales, vous attend un véritable havre de paix. Cette maison d'environ 73 m<sup>2</sup> qui allie le contemporain et l'ancien permet de jouir d'une absolue tranquillité dans un écrin de verdure, elle offre une belle pièce de vie avec cuisine équipée d'environ 42 m<sup>2</sup> avec ouverture sur la terrasse, 2 chambres dont une suite parentale ,un chauffage par le sol ainsi que 2 pièces à aménager. Un chalet d'environ 25 m<sup>2</sup> avec climatisation peut être loué pendant la saison, l'ensemble sur 6820 m<sup>2</sup> de terrain environ avec petite piscine. Prix : 241 000 € FAI Contact : katie Ribot 0615391828 ribot.immoanduze@gmail.com

Frais et charges :

241 000 € honoraires d'agence inclus

