

260 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-transaction.com

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Maison de village 123 Saint-Quentin-la-Poterie

AU COEUR DE SAINT QUENTIN LA POTERIE. Charmante maison de village de 74 m<sup>2</sup> avec extérieur. Au rdc, elle se compose d'un garage de 20 m<sup>2</sup> et d'un atelier de 25 m<sup>2</sup>. 1er étage : une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposition EST, une cuisine équipée et ouverte sur le séjour pour un total de 30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un wc séparé. 2ème étage : deux chambres : 12.25 m<sup>2</sup> et 11.11 m<sup>2</sup> dont une dotée d'une pièce indépendante de 4 m<sup>2</sup> avec lavabo et wc. Maison proche des commodités, emplacement unique. Une véritable perle rare à visiter rapidement ! Chauffage : gaz de ville ou/et cheminée. Consommation énergétique : 292 km/m2/an. Emission de gaz à effet de serre : 64 Co2/m2/an. Date des diagnostics : 04/09/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Ce bien vous est présenté par Grégory Vernaz agent commercial indépendant enregistré au R.S.A.C de Nîmes sous le numéro 979 178 670.

Frais et charges :

260 000 € honoraires d'agence inclus

