

273 000 €

Contact agence

Terra Transaction

3 Place du monument aux morts

30700 Saint Quentin La Poterie

06 89 50 01 09 / contact@terra-

transaction.com

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 14 m²

Surface terrain : 27 m²

Année construction : 1650

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cour, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Maison de village 155 Saint-Quentin-la-Poterie

Au cœur du village de SAINT QUENTIN LA POTERIE. Venez découvrir ce joli duplex de village vraiment cosy, d'une superficie de 76,69m² Loi carrez. La partie habitation compte au niveau principal une jolie cuisine dînatoire dans un style industriel avec un salon séparé et sa cheminée. Cet espace donne directement accès à une magnifique terrasse bien ensoleillée, sans vis-à-vis abritée du vent avec un store électrique et d'une cour intimiste en partie basse avec son patio, idéal pour créer un espace jacuzzi et d'une buanderie. Vous découvrirez 2 grandes chambres de 12,54m² et 20,17m² à l'étage sous un plafond rampant avec de belles poutres apparentes. Une salle d'eau avec wc. Calme et sérénité sont les maîtres mots pour qualifier cette habitation ! Vous profiterez de tous les commerces à pied. Nombre de lots de copropriété 2. Pas de procédure en cours. Consommation énergétique : 309 kw/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 10 kg Co₂/m²/an Date des diagnostics 11/05/2023. Les honoraires sont à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 273 000 € honoraires d'agence inclus

