

650 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison en pierre**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1490 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980 renovation  
2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Chauffe-eau Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jardin clos et arboré, treille, Piscine 8X4  
chlore, Liner P: 1.8 à 2.2, Maison de  
charme, Eau par forage, Maison de plain  
pied, Calme clos et arboré, 1.3 km du  
centre ville, Menuiserie, bois, double...,  
Volet bois, Gouttière

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



**Maison en pierre 530S Saint-Rémy-de-Provence**

Coin de Paradis en Provence : Maison de Plain-Pied et dépendances. Idéalement située à seulement deux minutes du centre-ville de Saint-Rémy-de-Provence, cette maison de plain-pied orientée plein sud offre un environnement calme et verdoyant. Elle comprend un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, des toilettes, ainsi qu'une grande dépendance en pierre de 80 m<sup>2</sup> attenante à la maison, partiellement aménageable (23 m<sup>2</sup>). Une pièce indépendante de 17 m<sup>2</sup> complète les bâtis. Le joli jardin paysagé de 1 490 m<sup>2</sup> est clos, arboré, agrémenté de murets en pierre, d'un puits, d'une piscine 7x3.5, et d'un bassin d'ornement avec fontaine. Une véritable oasis provençale à découvrir, soigneusement sélectionnée par notre agence "L'Agence de Saint Rémy" pour son emplacement et l'ambiance paisible du jardin. La maison d'habitation est simple et pourrait être améliorée notamment dans le cadre d'un agrandissement. Un Écrin de Sérénité en Pleine Nature : Seul le Chant des Oiseaux Rompt le Silence de ce quartier Champêtre

Frais et charges :

650 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

