

193 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse avec vue, 2 Climatisations, Volets en composite, Garage 43m<sup>2</sup>, Portail automatique, Gouttières, Volets en composite, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 4841 Saint-Saturnin-lès-Avignon

Excellent rapport qualité/prix. Au calme et centre village avec un très grand garage de 43 m<sup>2</sup> et terrasse, Robuste maison traditionnelle comprenant 2 grandes chambres, lumineux séjour, grande cuisine et cellier, salle de bains, toilettes séparés. Climatisation dans le séjour et dans une chambre. Volets en composite, portail automatique. RARE ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

193 000 € honoraires d'agence 6,74% à la charge de l'acheteur inclus

