

340 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse 16.24 m<sup>2</sup>, Ballon extra plat 2024,  
Double vitrage, Buanderie, Climatisation,  
Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C



**Maison de ville 9029 Sainte-Marie**

66410 Sainte Marie Plage, RARE, superbe maison de ville face à la mer. Grande pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte le tout donnant sur grande terrasse 16 m<sup>2</sup> vue mer, une buanderie, une salle d'eau, un toilette séparé. A l'étage, 2 chambres avec placards, salle d'eau avec wc. Un parking privé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

340 000 € honoraires d'agence inclus

