

945 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Maison 1911 Sainte-Maxime

Maison de style provençal avec vue sur mer à vendre secteur Croisette dans un domaine fermé sécurisé et gardienné avec piscine proche de la plage et du centre-ville de Sainte-Maxime. Située sur un terrain d'environ 630 m², cette maison de 3 à 4 pièces principales (formant le lot 1 d'une copropriété de 2 lots) dispose d'une surface totale d'environ 125 m² dont 101 m² habitables et 24 m² de garage. Se rajoutant à la surface totale, 36 m² de sous-sol aménageable. Cette maison à rénover dans son ensemble bénéficie d'une jolie vue mer sur le Golfe de St-Tropez et les collines. Elle se compose en rez de chaussée, d'une entrée, d'une partie chambre avec 2 chambres et une salle d'eau avec wc. En rez de jardin: d'un salon séjour salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin, d'une cuisine indépendante avec cellier ouvrant sur jardin. Terrasses. Garage. 2 à 3 Parkings. Calme absolu. Rare sur le Marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles Sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 945 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

