

525 000 €

Contact agence

Mer et Provence

7, place Pasteur

83120 Sainte-maxime

04 94 56 47 12 / contact@merprovence.com

Achat maison

2 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 545 Sainte-Maxime

Superbe maison de 73m² prête à emménager, idéalement située dans un quartier proche du centre-ville à Sainte-Maxime. Cette charmante demeure d'exposition sud offre une luminosité sans pareil et une vue dégagée. Répartie sur deux niveaux, elle comprend une cuisine indépendante toute équipée, un séjour de 25m², deux chambres spacieuses, une salle de douche et deux toilettes. L'état intérieur du bien est en bon état, témoignant d'une construction récente de 2005. Vous jouissez également d'un confort total grâce à la climatisation réversible, le double vitrage et l'eau chaude électrique. Deux terrasses, un parking et un portail automatique viennent ajouter à ses atouts. Calme et tranquillité assurée avec le système d'arrosage automatique. Coup de cœur assuré ! Le cœur de cette ville d'un charme pittoresque est marqué par des rues commerçantes animées, parsemées de terrasses de cafés et de restaurants, où l'on peut déguster une cuisine méditerranéenne authentique. Les nombreux espaces verts, ainsi que le port de plaisance, offrent une atmosphère paisible. La plage de la Croisette, à deux pas du centre, séduit par son sable fin et ses eaux cristallines. Le centre-ville de Sainte-Maxime, avec son atmosphère méditerranéenne et son cadre idyllique, est l'incarnation même de l'art de vivre à la française.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 220 €

