

684 000 €

**Contact agence**

**Agence Immobilière Modini**

4, Av de Lattre de Tassigny

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 55 71 00 / info@immodini.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1576 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes



**Maison 1536/24 Sainte-Maxime**

À saisir en exclusivité à Sainte-Maxime, charmante maison de plain-pied d'une surface de 100m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un jardin exposé plein sud. Idéalement située à proximité des commerces, cette maison, mitoyenne d'un côté, repose sur un terrain de 1576 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante est aménagée et le système de chauffage et d'eau chaude fonctionne à l'électricité. Bâtie en 1980, elle offre deux chambres, une salle de bain, deux toilettes, un salon équipé d'une cheminée, une terrasse couverte. À noter que des travaux de rénovation seront à prévoir pour sublimer ce bien. Assainissement assuré par une fosse septique. Grande opportunité à saisir rapidement.

Frais et charges :

684 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C

