

249 000 €

Contact agence

Agence AVLC

32 route de la Crau

13200 Arles

04 90 97 72 79 / info@avlcimmo.fr

#### Achat maison

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983-1988

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

#### Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



#### Maison 162 Saintes-Maries-de-la-Mer

L'agence AVLC vous propose de découvrir cette maison située dans le village des Saintes Maries de la Mer à 5 minutes des plages et de la mer. Dans une copropriété de 2 lots mitoyens, elle vous offre en rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine américaine, deux terrasses. Au premier étage une chambre avec une loggia, une salle de d'eau, un toilette, une deuxième chambre avec mezzanine et balcon. D'une superficie habitable loi Carrez de 51 m<sup>2</sup> et 63 m<sup>2</sup> avec la mezzanine. Copropriété uniquement par la toiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

249 000 € honoraires d'agence 3,61% à la charge de l'acheteur inclus

