

376 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud/est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 32.00, Vitrage : Double,  
Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



### Villa 9014SG Salernes

Située dans la charmante commune de Salernes, nous vous proposons cette villa individuelle. Construite en 1973 et rénovée en 2023 et présentant un bon état général, elle s'étend sur 2 niveaux. Au rdc appartement principal de 96m<sup>2</sup> + véranda de 36m<sup>2</sup>. Vous profiterez de deux chambres, d'une salle de bain et d'un séjour de 16 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cuisine ouverte pour plus de convivialité. Au rez de jardin, vous disposerez d'une pièce indépendante à rénover et d'une dépendance à terminer de 35m<sup>2</sup> au sol. Vous apprécierez notamment son orientation sud-est et sa vue dégagée. L'eau chaude est assurée par une installation électrique et la climatisation réversible vous garantira un confort optimal. Cette villa bénéficie également d'une vaste terrasse couverte de 32 m<sup>2</sup>, de doubles vitrages, ainsi que d'un assainissement tout-à-l'égout. Le tout sur un terrain généreux de 2500 m<sup>2</sup> planté d'oliviers avec droit au canal d'arrosage et une cave. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent le calme et l'espace. L'immobilier à 83690 Salernes présente de nombreux atouts pour l'achat d'une maison. La région bénéficie d'un climat méditerranéen agréable toute l'année, offrant un mode de vie en plein air. Salernes est connu pour sa céramique et ses vignobles, donnant au village un charme rustique. Les maisons sont souvent conçues dans un style provençal traditionnel avec de grands jardins et des vues panoramiques. De plus, Salernes offre une bonne accessibilité avec



376 000 € honoraires d'agence inclus