

410 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3212 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8940SG Salernes

Charmante villa individuelle à saisir à Salernes ! au calme, belle vue dégagée sur le village pour cette ravissante maison de campagne de 133m<sup>2</sup>. Idéalement conçue pour une vie confortable. Le logement élevé d'un étage sur rdj. Vous disposerez au rdc entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, une chambre, sde et wc et au rdj : une chambre indépendante et sde et wc. L'état intérieur est bon, le chauffage et l'eau chaude sont électriques. Parmi ses atouts, on note la présence d'une cheminée, l'installation de double vitrage et le calme du lieu. Le terrain de 3000 m<sup>2</sup> planté d'arbres fruitiers est un vrai plus. Un atelier de 25m<sup>2</sup> Les plus : La belle rénovation, les terres cuites au sol les poutres apparentes, les menuiseries alu ..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> L'immobilier à 83690 Salernes offre une multitude d'opportunités d'acquisition de maisons. La région est non seulement réputée pour son cadre de vie pittoresque et serein mais aussi pour sa proximité avec les grandes villes comme Draguignan et Fréjus. Salernes est également reconnaissable par son riche patrimoine historique et culturel, qui confère une valeur ajoutée à l'immobilier. De plus, les maisons à Salernes bénéficient souvent de grands espaces extérieurs, et beaucoup offrent des vues

