

283 500 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1700 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

5 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 8832SG Salernes

Belle opportunité à saisir pour cette villa individuelle de 70 m² à rénover + sous-sol. Idéalement située au cœur d'une campagne paisible à Salernes, cette propriété vous offre une belle exposition sud. Bâtie sur 2 niveaux en 1970, elle demande à être rénovée pour révéler tout son potentiel. L'espace intérieur comprend une cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain et un séjour de 30 m². À l'extérieur, elle dispose d'un grand terrain de 1700 m² avec une terrasse. Les atouts supplémentaires sont l'environnement, son grand sous-sol et une cheminée pour des soirées d'hiver chaleureuses. Son assainissement se fait par fosse septique. Ladite villa est l'endroit parfait pour ceux qui cherchent le calme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

283 500 € honoraires d'agence inclus

