

90 000 €

Contact agence
Agence Charvy-Bonneau

1, rue Joseph Pujol
09200 Saint-Girons

05 61 66 01 76 / agencecharvy@gmail.com

Achat maison

Surface : 34 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 747 Sentein

Dans un hameau de la vallée du Biros, accessible toute l'année par la route, maison typique avec terrain attenant et dépendance non attenante. La maison se compose d'une pièce à vivre de 22 m² environ avec cuisine équipée et cheminée, toilettes attenantes au rez-de-chaussée et à l'étage, d'un dégagement, de deux chambres mansardées et d'une salle d'eau. Ancienne grange transformée en 1996 avec permis de construire. Chauffage et eau chaude électriques, assainissement individuel. Terrain attenant de 200 m² environ, plat devant la maison, avec barbecue puis pentu au-dessus ; le terrain étant traversé par un ruisseau. Maison exposée Est pour la façade principale, avec une jolie vue sur le hameau et les montagnes environnantes. Nombreux départs de randonnées proches. Terrain en zone rouge du plan de prévention des risques, maison moitié en zone rouge, moitié en zone bleue. Grange à quelques mètres au-dessus de la maison, de 39 m² environ sur deux niveaux, sommairement aménagée, avec électricité, sans eau, couverture refaite en 2014. Zone bleue du plan de prévention des risques. Seule la dépendance est accessible en véhicule, la maison est accessible à pied (50 mètres environ) depuis la grange. Diagnostics en attente. Taxe foncière : 390 €.

Frais et charges :

90 000 € honoraires d'agence 6.67% à la charge de l'acheteur inclus

