

140 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de campagne

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1649 m²

Année construction : 1987

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Ardoises

Prestations :

2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de campagne 8648-20 Senven-Léhart

CENTRE BRETAGNE : SENVEN-LEHART : Entre Quintin et Guingamp : Maison individuelle de plain-pied construite en 1987 en pierre et agglos crépis d'une surface habitable de 109m² sur un terrain de 1.649m², toiture sous ardoises. Cette maison située à la campagne sans nuisances environnementales visuelles ou olfactives est composée comme suit : Un couloir avec WC et vestiaire, une cuisine aménagée et équipée et un séjour de 25,50m² avec cheminée bois tubée. Une grande véranda de 22m² côté ouest arrière de la maison et une autre de 6.50m² côté sud, les deux ont un accès direct du séjour. Côté nuit : un couloir avec placard dessert : deux chambres, une salle de bains et une buanderie (avec son accès direct jardin). Au bout de ce couloir un accès direct au garage avec son grenier et un cellier. Toutes les menuiseries sont en bois double vitrage. Le chauffage électrique avec une cheminée bois dans le séjour. Le plus de cet endroit est la gratuité de l'eau qui est distribuée par une source réservée à l'ensemble de ce lieu-dit. Cette eau est potable et analysée. Classe Energie : A venir Taxe foncière : 101€ l'an Assainissement individuel : Non conforme Prix : 140.000€ HAI (honoraires à la charge du vendeur.) Contact : Danielle STEENS : 06 28 49 44 22 / 04 97 22 24 83 Agent commercial : n° siret : 398 390 831 000 53

Frais et charges :

140.000 € honoraires d'agence inclus

