

780 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 4100 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Portail automatique,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

6 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/03/2025 - Prix T.T.C



Villa 183 Simiane-Collongue

RARE A LA VENTE - SIMIANE COLLONGUE 13109 Je vous présente cette villa de 1994 entièrement de plain pied sur un magnifique terrain plat de 4000m² exposé sud, avec piscine et vue sur le Pilon ! Cette maison vous accueille via un hall qui dessert une belle pièce de vie avec cheminée, de 50m², ouverte sur la terrasse. La partie repas à droite avec sa cuisine dinatoire ouvre sur une véranda et est accompagnée d'un cellier. L'espace nuit à gauche du séjour, vous offre 2 chambres de 12 et 14m² et une salle d'eau. Pour compléter ce bien, vous trouverez un garage mais également une partie composée de rangements, un bureau et une chambre d'appoint. Coté extérieur : le rêve vous attend ! Un magnifique terrain plat et arboré, clôturé, avec sa vue dégagée. Un espace piscine 8x4 avec cabanon de rangement et cuisine d'été. Prestations : double vitrage, cheminée, portail automatique, fibre, eau du canal pour le jardin avec arrosage automatique, visio/alarme, vide sanitaire.

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence inclus

