

465 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Cheminée,  
Chambre de plain-pied

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 163 Simiane-Collongue

PETIT BIJOU AU CENTRE DE SIMIANE COLLONGUE 13109 Venez vite découvrir cette nouveauté construite en 2017. De plain pied, cette maison d'environ 95m<sup>2</sup> vous offre une très belle pièce de vie avec cuisine US, deux suites de presque 15m<sup>2</sup>, l'une avec salle de bains, l'autre avec salle d'eau, un espace buanderie. Tel un cocon, son espace extérieur à l'arrière vous fera bénéficier d'un coin protégé des regards avec sa belle terrasse et son jardinet pouvant accueillir un jacuzzi ! Prestations : clim réversible, poêle à granules, normes RT2012, double vitrage, volets roulants, tout à l'égout, fibre, 2 places de parking, toutes commodités à pieds !

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

