

544 000 €

Contact agence

Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 1760 m²

Année construction : 1979

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Buanderie, Calme

2 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

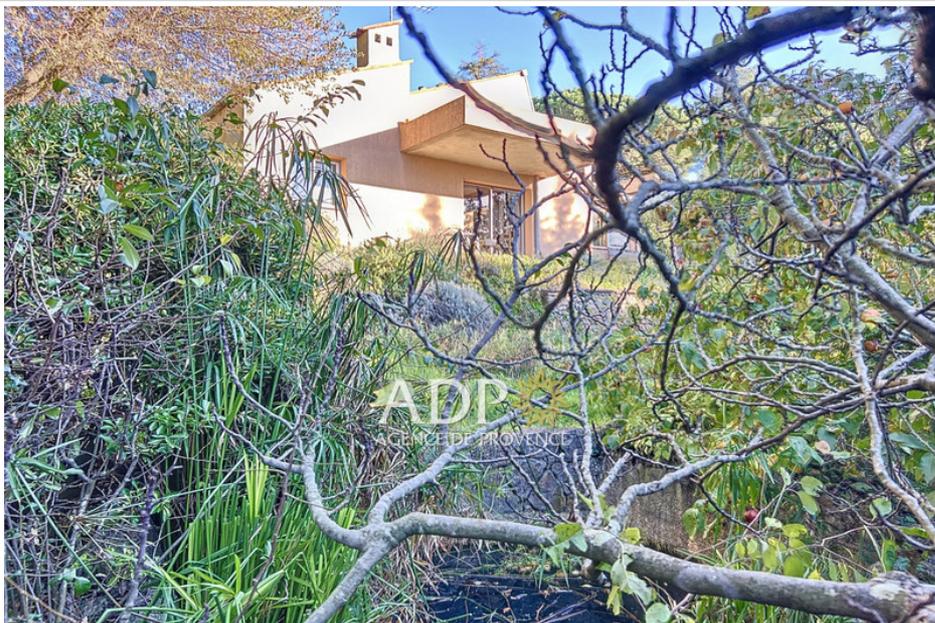
2 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



Maison 3098 Tanneron

L'agence de Provence vous propose à la vente cette maison d'Architecte de 1979 au Tanneron. Située dans un quartier très prisé et nichée dans un écrin de verdure à 10mn de Mandelieu et de l'A8, cette maison totalement Atypique saura vous séduire par ses beaux volumes et ses différents espaces de détente. Elle se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une grande pièce à vivre avec un coin salon Lounge, cheminée, bibliothèque et une salle à manger donnant sur terrasse, une jolie véranda chauffée, une cuisine indépendante, une salle de douches avec Wc. Un large escalier vous mènera à l'étage sur une mezzanine, vous aurez accès aux deux chambres, à la salle de bain avec douche et WC, à des combles aménageables, à un magnifique solarium avec vue panoramique sur les collines. Cette maison incroyable regorge de possibilités d'aménagements, chambres supplémentaires, bureau... Viendront compléter ce bien un grand garage, une buanderie, plusieurs caves, un atelier et deux places de parking invités extérieures. Vous bénéficierez d'un grand jardin arboré avec différents espaces de repos et terrasses. La maison est construite sur vide sanitaire et la fosse septique est non conforme. Pour amoureux d'atypique, de calme et de verdure. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques: www.georisques.gouv.fr Contact Mickael CAUTIER 0769294701 ou mickael@agencedeprovence.com

