

325 000 €

**Contact agence**

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

carolawagner.consulting@gmail.com

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

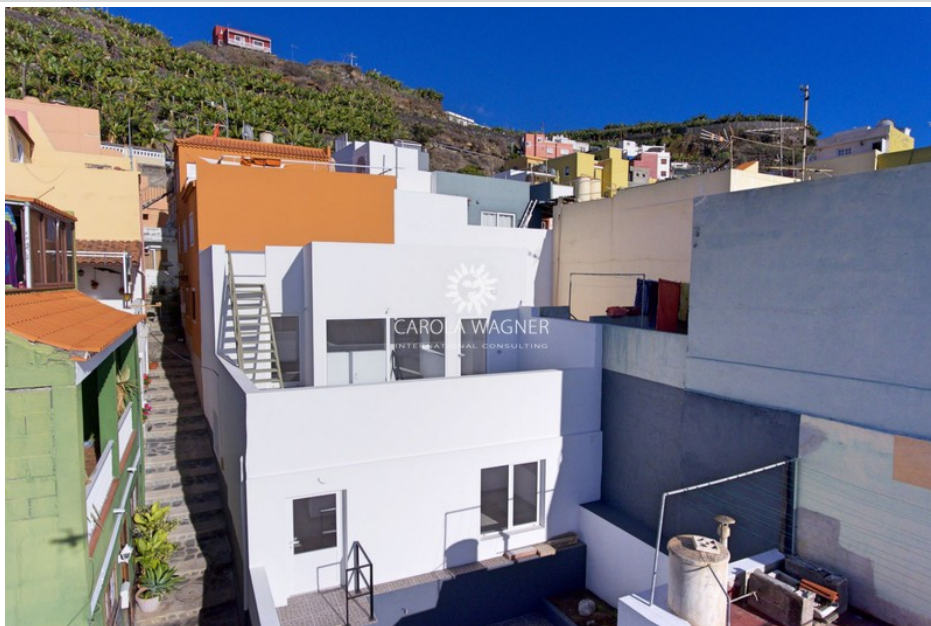
Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



**Maison de village Ta106 tazacorte**

Belle maison de village contemporaine, d'env. 100 m<sup>2</sup>, entièrement restaurée en 2019, avec cour/jardin et belles terrasses, avec vue mer et montagnes.

COMPOSITION : Accès par la cour et quelques escaliers. Étage inférieur d'env. 65 m<sup>2</sup> : Hall, 2 chambres, sde/wc, débarras. Étage supérieur d'env. 35 m<sup>2</sup> : Pièce à vivre, avec cuisine équipée, Terrasse d'env. 21 m<sup>2</sup>. Accès à la grande terrasse solarium en toiture, avec une belle vue sur mer et montagnes. ÉTAT GÉNÉRAL : Très bon état général, Technique de construction très moderne et sophistiquée, Le chantier de la maison a été supervisé par un architecte. PRESTATIONS : Murs en briques de thermo-argile, Portes et fenêtres en alu/double vitrage, carrelage, eau de ville, tout à l'égout. OBSERVATIONS : Maison très lumineuse, au centre du vieux village, Fantastique vue sur la mer depuis la terrasse sur le toit. UNE PROPRIÉTÉ EXCEPTIONNELLE DANS UN ENDROIT CALME ET ENSOLEILLÉ. IDÉALE AUSSI COMME MAISON DE VACANCES. PRIX : 345 000 € + commission 3,21 % TVA incl.

Frais et charges :

325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

