112 500 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat idéal investisseur
3 pièces
Surface : 65 m²

Surface séjour : 22 m²
Surface terrain : 533 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Locataire en place 570€/mois, Plain-pied, Investissement locatif, Pompe à chaleur Air/Air

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Idéal investisseur 3037ti Tonneins

Investissement locatif !! Locataire en place depuis plusieurs années avec un loyer de 570€ !! Idéalement située à 2mn de la gare et du centre-ville de Tonneins en voiture, venez découvrir cette maison individuelle de plain-pied. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un salon séjour de 25m², de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une véranda et un garage. Isolation plafond en 2019, tout-à-l'égout, radiateurs électriques, toiture en bon état.

Frais et charges :
112 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel