

23 000 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 492 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Route**

**Eau chaude : Vide**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

A rénover, 3 pièces, Jardin, Dépendances

2 chambres

1 terrasse



**Maison 3931TI Tonneins**

Maison mitoyenne très vétuste avec gros travaux à prévoir. En centre-ville de Tonneins, à proximité de la gare SNCF, cette maison comprend deux pièces au rez-de-chaussée de 24m<sup>2</sup> chacune ( une cuisine et un salon donnant sur un jardin). À l'étage : une pièce au-dessus de la cuisine. Jardin, terrasse couverte, débarras et atelier complètent ce bien. Terrain de 500m<sup>2</sup>

Frais et charges :

23 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

