

117 500 €

**Contact agence**

**Tonneins Immobilier**

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 524 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage bois, Volets roulants solaires, Tout à l'égout, Maison individuelle, Toiture en bon état

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel



**Maison 3947TI Tonneins**

Maison semi-enterrée comprenant une partie garage entièrement carrelée de 75m<sup>2</sup> avec une partie arrière-cuisine/buanderie, un coin chaufferie et un coin rangement. L'étage, accessible depuis le jardin et le garage offre une entrée avec des placards, un salon/salle à manger de 25m<sup>2</sup> avec une sortie sur un balcon, une cuisine indépendante avec un accès sur l'arrière du jardin, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau et un WC. Le tout parfaitement entretenu. Jardin entièrement clos avec un abri jardin sur l'arrière. Chauffage au fioul, double vitrage en bois, toiture et façade en très bon état, assainissement par tout-à-l'égout. Terrain d'une contenance de 524m<sup>2</sup> environ.

Frais et charges :

117 500 € honoraires d'agence inclus

