

118 500 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 397 m²

Année construction : 1960

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture en très bon état, Electricité refaite,
Jardin clos, Huisseries PVC, Cœur de ville,
Double vitrage, Buanderie, Chaudière au
gaz de ville

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel



Maison 4032TI Tonneins

À vendre à Tonneins, charmante maison des années 1960 située à deux pas du centre-ville. Son emplacement est idéal : tous les commerces, écoles, services, et la gare sont accessibles à pied, offrant un quotidien facile et agréable. La surface habitable se répartit de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon lumineux, une cuisine aménagée (équipée d'un évier, d'une hotte et de meubles de rangement), une buanderie avec un accès direct au jardin, ainsi qu'un WC indépendant. - À l'étage, la maison dispose de deux chambres (10-15.5m²), d'une salle d'eau fonctionnelle, et d'un second WC indépendant. La maison a bénéficié de plusieurs rénovations importantes. La toiture est en très bon état (20 ans environ), l'électricité a été entièrement refaite, les fenêtres sont en double vitrage PVC, et le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Elle repose sur un vide sanitaire, et dispose également d'une cave en sous-sol isolé au plafond avec une partie chaufferie (chaudière au gaz de ville et ballon d'eau chaude électrique). Le tout est complété par un agréable jardin entièrement clos, parfait pour profiter des beaux jours, jardiner ou installer un coin détente. La maison est saine et habitable immédiatement. Possibilité de rentrer sa voiture sur le terrain ou de la garer dans la rue (parking à proximité immédiate). Ce bien conviendra parfaitement pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

