

1 139 000 €

**Contact agence**

**D'Habitat <<L'agence immobilière>>**

1 rue vincent faite

30000 Nîmes

04.66.70.22.22 / info@ericdelhomme.com

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 220 m²**

**Surface séjour : 85 m²**

**Surface terrain : 1300 m²**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

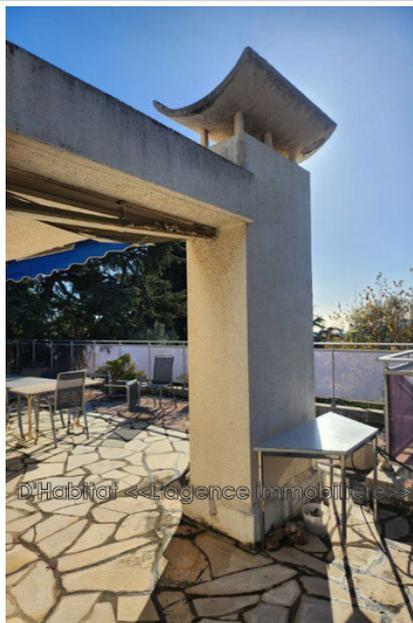
2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**



**Villa 217849 Toulon**

Bas Faron .Exposition plein Sud. Quartier de haut standing, au calme et en position dominante .Villa de 264 m² de type californien sur 1300 m² de terrain plat clos et arboré. La villa comprend un salon séjour de 85 m² avec une cuisine équipée séparée de 20 m² . Grande baie vitrée en aluminium avec une grande capacité de luminosité. Actuellement 2 chambres avec suite parentale douche et toilettes..Possibilité de réaliser 2 autres chambres. Grande de salle de billard pouvant être réaménagée. Grande terrasse et balcon. Double garage d'une surface environ de 40 m². Parking intérieur. La villa est sécurisée par vidéo et interphone ainsi qu'un double portail automatique

Frais et charges :

1 139 000 € honoraires d'agence inclus

