

549 000 €

Contact agence

Immo France Sud

34 Rue Saint Jacques

83680 La Garde Freinet

+33 6 18 74 17 37 /

patricia@immofrancesud.com

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison de village 4904 Tourtour

Élu l'un des plus beaux villages de France, Tourtour est situé dans le département du VAR en Provence. Cette maison de village spacieuse avec une vue fabuleuse se trouve à quelques pas de la place du marché avec ses restaurants, magasins et galeries d'art. Il a été entièrement rénové en 2023, y compris la plomberie, l'installation électrique et le câblage. La maison se compose d'un rez-de-chaussée avec un hall et deux espaces ouverts anciennement utilisés comme galerie d'art et pouvant encore être utilisés comme tels. Aujourd'hui, la partie arrière est une cave à vin avec un espace buanderie. L'une des caractéristiques qui rendent cette maison exceptionnelle, outre la vue fantastique, est qu'elle dispose d'un ascenseur ! Vous pouvez donc prendre l'ascenseur jusqu'aux étages supérieurs où emprunter le bel escalier en bois. Le premier étage comprend une chambre principale avec un petit balcon avec vue, une salle de bain complète rappelant une galerie d'art avec une baignoire autoportante, une douche à l'italienne et une double vasque avec rangements, cette salle de bain dispose d'un chauffage au sol. Un WC séparé. Le deuxième étage se compose d'un appartement avec un séjour et une cuisine ouverte neuve, une chambre avec un bureau et une douche à l'italienne séparée. WC séparé. L'ascenseur monte jusqu'à ce 2ème étage. Idéal pour les invités ! Le dernier étage est le séjour qui s'ouvre sur la terrasse avec une vue imprenable sur les collines environnantes. En



Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus