

465 000 €

Contact agence  
Agence du Coin GM

1 rue Carnot  
83490 LE MUY  
04 94 82 94 16 /  
contact@agenceducoin83.com

Achat villa

4 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1540 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Villa 1126 Trans-en-Provence

83720 TRANS EN PROVENCE - VILLA RENOVATION RECENTE Belle opportunité, proche de toutes commodités dans un quartier résidentiel sur un vaste terrain plat, clos et arboré d'environ 1500 m<sup>2</sup>. - Villa de plain-pied, lumineuse et entièrement climatisée - Cuisine équipée neuve, suite parentale créée, buanderie aménagée, cave maçonnée et étanche pour stocker - Piscine avec pompe à chaleur et douche extérieure avec eau chaude. - Carport pour deux véhicules, 4 places de parking - Dépendance d'environ 40 m<sup>2</sup> à aménager Données techniques : ballon d'eau chaude électrique, climatisation réversible, toutes les menuiseries sont en PVC avec double vitrage et volets électriques. Votre contact : Eva - Agence du Coin au 0682158704

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence 3,23% à la charge de l'acheteur inclus

