

515 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 6500 m²

Année construction : 1950

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 8827ew Trans-en-Provence

Amoureux de la nature, vous serez séduit par cette propriété. Son environnement calme vous permet de profiter des extérieurs tout en étant à proximité du centre du village de Trans-en-Provence et de ses axes principaux. Le mazalet rénové en totalité, offre 110m² hab env, il préserve l'authenticité de l'ancien avec ses poutres apparentes, ses tommettes, son parquet, son plafond rampant...tout en offrant un confort actuel (climatisation réversible, double vitrage, insert bois avec répartiteur, électricité aux normes, isolation, portail automatique, piscine, adoucisseur, forage et eau de ville,.....). Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine aménagée/équipée avec son espace salle à manger, un cellier/buanderie, un salon avec insert ouvert sur une terrasse, un 2nd salon avec l'accès au 1er étage, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. Au 1er ét, une suite parentale (salle d'eau/wc). Les dépendances offrent de multiples possibilités, un garage/atelier attenant de 44m² env avec eau, électricité et fenêtre, une grande cave de 46m² et 40m² au fond du jardin. Le terrain clôturé de 6220m² accueille une piscine avec terrasse en pourtour et divers arbres fruitiers (abricot, prune, figue, pomme, pêche,.....). À visiter rapidement. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de DRAGUIGNAN n°535 187 009-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Cécisques <http://www.cecisques.com/fr>

