

424 000 €

**Contact agence**

**LA Provençale Trets**

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Clôturé, Terrasse, Double vitrage,  
Climatisation, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison T25014 Trets**

TRETS - 13530 - Votre agence La Provençale vous propose de découvrir cette maison de plain-pied de 75m<sup>2</sup> avec garage. À l'intérieur, elle se compose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante communiquant avec le garage, séjour de 27m<sup>2</sup> avec climatisation reversible et accès à la terrasse extérieure, une salle d'eau, WC indépendant et deux chambres dont une avec placard. À l'extérieur, vous serez ravis par le charme et l'intimité de ce terrain arboré et clos de 609m<sup>2</sup>. Cette parcelle vous donnera également la possibilité d'agrandir la maison et d'y créer une piscine avec ses annexes. Ce bien rare à la vente sur notre secteur est à visiter sans tarder. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

424 000 € honoraires d'agence inclus

