

168 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat maison de village**

**Année construction :** 1900

**Exposition :** Plein sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**État extérieur :** A rénover

**Couverture :** Tuiles

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison de village 8978 Trouillas**

TROUILLAS 66300 , maison de village composée d'un local commercial au rez de chaussée de 41.60 m<sup>2</sup> libre et à l'étage d'un duplex de 76.12 m<sup>2</sup> habitable . Idéal commerçant, artisan ou profession libérale qui souhaite vivre sur place. Peut convenir à un investisseur .

Frais et charges :

168 000 € honoraires d'agence inclus

