

99 900 €

Contact agence

OCC'Immo Conseil

3 rue combarel

12000 Rodez

05 65 68 00 92 /

contact@occimmoconseil.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 146 Valady

Découvrez cette Charmante Maison à Valady Imaginez vous vivre dans une maison qui allie le charme de l'ancien et le confort du moderne. Située au cœur de Valady, cette maison de 70 m<sup>2</sup>, rénovée en 2017, est un investissement idéal pour un premier achat, investisseurs ou personnes en recherche de résidence secondaire. Avec ses deux niveaux et ses trois pièces, elle offre un cadre de vie idéal pour une petite famille ou un couple en quête de tranquillité. En entrant dans cette demeure, vous serez immédiatement séduit par son cachet authentique. La cuisine équipée est un véritable atout, permettant de préparer de délicieux repas dans un espace fonctionnel et agréable. Cette maison dispose également d'une grande cave de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour stocker vos affaires personnelles ou pour créer un espace de rangement supplémentaire. Le type de chauffage individuel assure une chaleur douce et constante, vous permettant de profiter pleinement de votre intérieur tout au long de l'année. Les commodités sont nombreuses et accessibles en quelques minutes : une école maternelle, une école élémentaire et un collège se trouvent à 10 minutes en voiture, tandis que deux supermarchés et deux restaurants sont à seulement 5 minutes. Un hôpital et un médecin généraliste sont également accessibles en 10 minutes, garantissant une sécurité et une tranquillité d'esprit optimales. Ne manquez pas cette opportunité unique de

