

610 000 €

Contact agence  
Agence de l'Olivier  
4 rue Grande  
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine copropriété, Portai automatique  
commun, Gardien, Tennis, 1 parking  
privatif non couvert, Clim réversible

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 23635 Valbonne

Située dans un véritable havre de paix , au coeur d'un domaine fermé et sécurisé avec gardien, très belle piscine, courts de tennis et espaces verts cette charmante villa de 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> + abri de 20 m<sup>2</sup> se compose en rez-de-jardin : entrée, wc invités, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine américaine équipée. A l'étage : 2 chambres avec placard, 1 salle de douche Jouissance d'un jardin de 510 m<sup>2</sup> Calme absolu, proche des commerces, écoles et lycée.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 751 €

Bien en copropriété

154 lots dans la copropriété 610 000 € honoraires d'agence inclus

