

295 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Vue : Terrasse et jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2412 Vallauris

Proche Antibes - Maison mitoyenne dans petit hameau récent - Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée ouvrant sur jardin, à l'étage deux chambres et une salle d'eau. Normes BBC (Faibles consommations d'énergie). Deux stationnements privatifs et Abri de jardin. Facilité accès autoroute. Contactez l'agence ou Nicolas MARTY au 06 19 606 604.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 996 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

