

450 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 863 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



Maison 3095 Vallauris

Coup de cœur pour ce petit coin de paradis à saisir dans un quartier prisé de Vallauris. Une charmante maison individuelle d'une superficie de 72 m², construite sur un seul et unique niveau. Grâce à son exposition sud-ouest, elle baigne dans une luminosité généreuse tout au long de la journée. Tournée vers un jardin verdoyant, elle offre un cadre reposant à l'abri des regards indiscrets. Elle est composée d'un vaste et confortable séjour de 30 m² avec cheminée, une cuisine indépendante équipée, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, 2 toilettes et un dressing. De nombreux atouts valorisent la maison : climatisation, chambre de plain-pied, double vitrage et un calme absolu. Une ample terrasse, un chalet en bois, un cabanon en pie et un parking sont également disponibles. En annexe : un chalet et un poulailler en bois ainsi qu'un cabanon en pierre complètent ce havre de paix. Ce nid douillet est niché sur un terrain de 863 m², idéal pour flâner et profiter des beaux jours. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

