

699 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa

3 pièces

Surface : 243 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2028 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F



## Villa 3147 Vallauris

Quartier Impiniers a Vallauris sur un terrain plat de 2000 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un accès facile Nombreuses possibilités pour cette Villa à rénover, composée d'un grand garage de 150 m<sup>2</sup> d'une hauteur sous plafond de 3,60 m et d'un appartement à l'étage de 93 m<sup>2</sup> avec terrasses.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

