

252 000 €

Contact agence

Scandinmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Calm, Plage à pied, Commerces à pied,  
Double vitrage, 2 terrasses de 24 et 28m<sup>2</sup>,  
Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 791 Valras-Plage

Charmante maison de vacances à quelques minutes à pied des belles plages de sable fin et de la promenade de Valras Cette maison bien entretenue et chaleureuse est située dans une petite rue calme à 10 minutes à pied de centre et des plages. La maison, d'env. 55 m<sup>2</sup>, dispose de deux belles terrasses de 24 et 28m<sup>2</sup>, une exposée sud et une exposée nord. Celle exposée sud dessert le séjour/salle à manger de 22 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine. La chambre a un accès direct à la terrasse arrière. Il y a ici un abri de jardin avec espace de rangement. La salle de bain et les toilettes se trouvent également à ce niveau. Les escaliers mènent à la mezzanine de 6,5 m<sup>2</sup>, et une seconde grande chambre de 14 m<sup>2</sup>. Il y a également une place de parking attenante à la propriété. Pas de charges communes et le bien est vendu meublé. Valras-Plage est une station balnéaire agréable et moderne. Ici, vous trouverez de longues et belles plages de sable fin au milieu de la ville, des restaurants agréables et des activités de loisirs pour toute la famille. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Helen Benatia au 06 52 09 25 59 Les risques auxquels se bien est exposé sont consultables sur <https://www.georisques.gouv.fr/>

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 252.000 € honoraires d'agence 4.76% à la charge de

