

289 500 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat maison

3 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 618 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Climatisation, Calme, Garage,  
Volets solaires, Gouttières PVC, Chambre  
de plain-pied, Double vitrage PVC

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4850 Vedène

À vendre maison individuelle de plain-pied à rafraîchir offrant 82 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain plat de 618 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel, en impasse au calme à proximité du village, cette maison exposée sud offre une agréable vue sur son grand jardin. Elle bénéficie d'un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir facilement sur la pièce de vie, deux chambres dont une de plus de 14m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. La maison est saine mais demande quelques travaux pour retrouver tout son potentiel. Elle dispose aussi d'un beau garage avec cellier, d'un cabanon en dur, d'une terrasse sud, d'un système d'assainissement au tout-à-l'égout et diverses prestations telles que la climatisation, les volets électriques solaires, le double vitrage PVC et le forage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :  
289 500 € honoraires d'agence 5,01% à la charge de l'acheteur inclus

