

589 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

Achat maison

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 485 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 2478 Vence

À seulement 15 minutes à pied du centre-ville de Vence, venez découvrir cette maison atypique, véritable coup de cœur, alliant charme de l'ancien et finition contemporaine haut de gamme. Elle dispose d'un grand séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup>, de deux chambres dont l'une d'entre elles est dotée d'un dressing spacieux tandis que l'autre bénéficie d'une terrasse privative offrant une vue imprenable sur le jardin, d'une salle de douche moderne, de 2 WC, et d'un coin bureau avec second dressing. La configuration actuelle permet facilement l'aménagement d'une troisième chambre. Un Car-port et un spacieux jardin de 485m<sup>2</sup> avec une jolie exposition en Sud complètent ce bien.

Frais et charges :

Bien en copropriété

589 000 € honoraires d'agence inclus

